Mustermann

Neue Kasseler Straße 87

3503222 Freibach

E-Mail: manualftira@gmail.com

Tel.: +491500000000000000

Ahmad addiia

Bernliner Platz 44

343344 Aachen

**Erhöhung der Miete aufgrund der steigenden Nebenkosten**

Freibach, den 08.09.2023

Sehr geehrter **Mieter/Sehr geehrte Mieterin**,

hiermit teile ich Ihnen mit, dass ich die monatliche Miete für die von Ihnen gemietete Wohnung erhöhen werde. Die neue Miete wird ab dem **[Datum]** in Kraft treten und beträgt **[neuer Mietbetrag]** Euro pro Monat.

Diese Mieterhöhung entspricht der aktuellen Marktmiete und ist notwendig, um die anfallenden Kosten für Instandhaltung und Modernisierung der Immobilie auszugleichen.

Ich möchte betonen, dass ich diese Entscheidung nicht leichtfertig getroffen habe und dass ich weiterhin bestrebt bin, Ihnen ein angenehmes Wohnverhältnis zu bieten. Ich habe mich bemüht, die Mieterhöhung so moderat wie möglich zu gestalten und ich hoffe, dass Sie das Verständnis dafür haben.

Falls Sie mit der Mieterhöhung nicht einverstanden sind, haben Sie gemäß §558 BGB das Recht, innerhalb von zwei Monaten ab Erhalt dieses Schreibens schriftlich zu widersprechen. Bitte senden Sie in diesem Fall den Widerspruch an meine Adresse **[Adresse].**

Ich hoffe auf eine weiterhin gute Zusammenarbeit und stehe Ihnen bei Fragen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen,

**[Name des Vermieters/Vermieterin]**